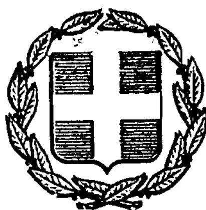


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 526

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ ἐπιβολῆς στοῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, β) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 25 Β τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον διὰ τοῦ ἄρθρου 1 παράγραφος 30 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις α) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ, β) τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 594/1979 καὶ 360/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 674/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης πέριξ τοῦ χώρου τοῦ χαρακτηρισθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 5.5.1977 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 171/Δ') ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Τεχνικῆς Σχολῆς μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ρωξάνης, Νικηφόρου Οὐρανοῦ καὶ σιδηροδρομικῶν γραμμῶν ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20652/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλονται στοαὶ καθ' ὅλον τὸ ὕψος τοῦ ἰσογείου τῶν οἰκοδομῶν τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν ἐμπιπτόντων ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τροποποιουμένης περιοχῆς, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

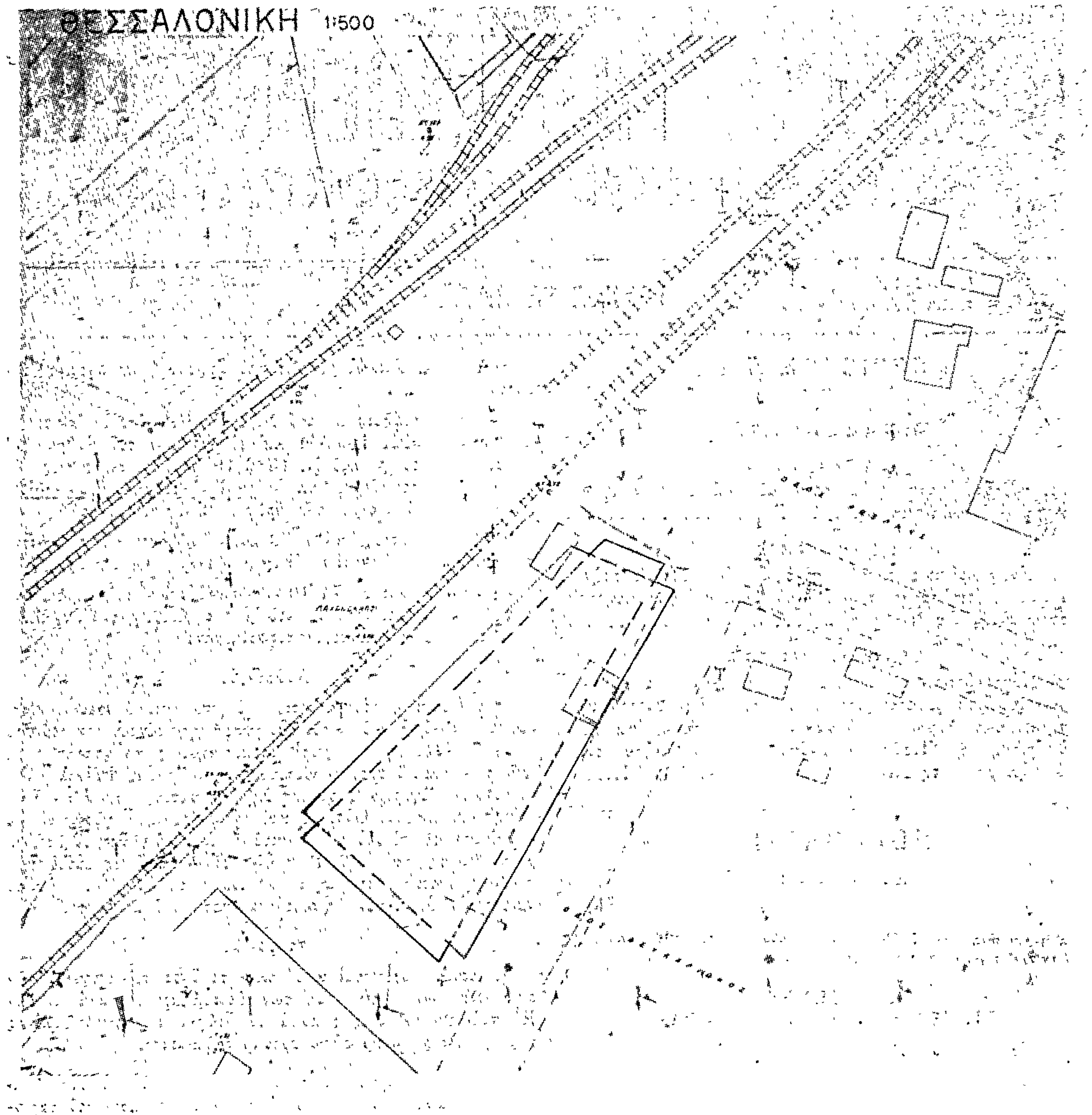
Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

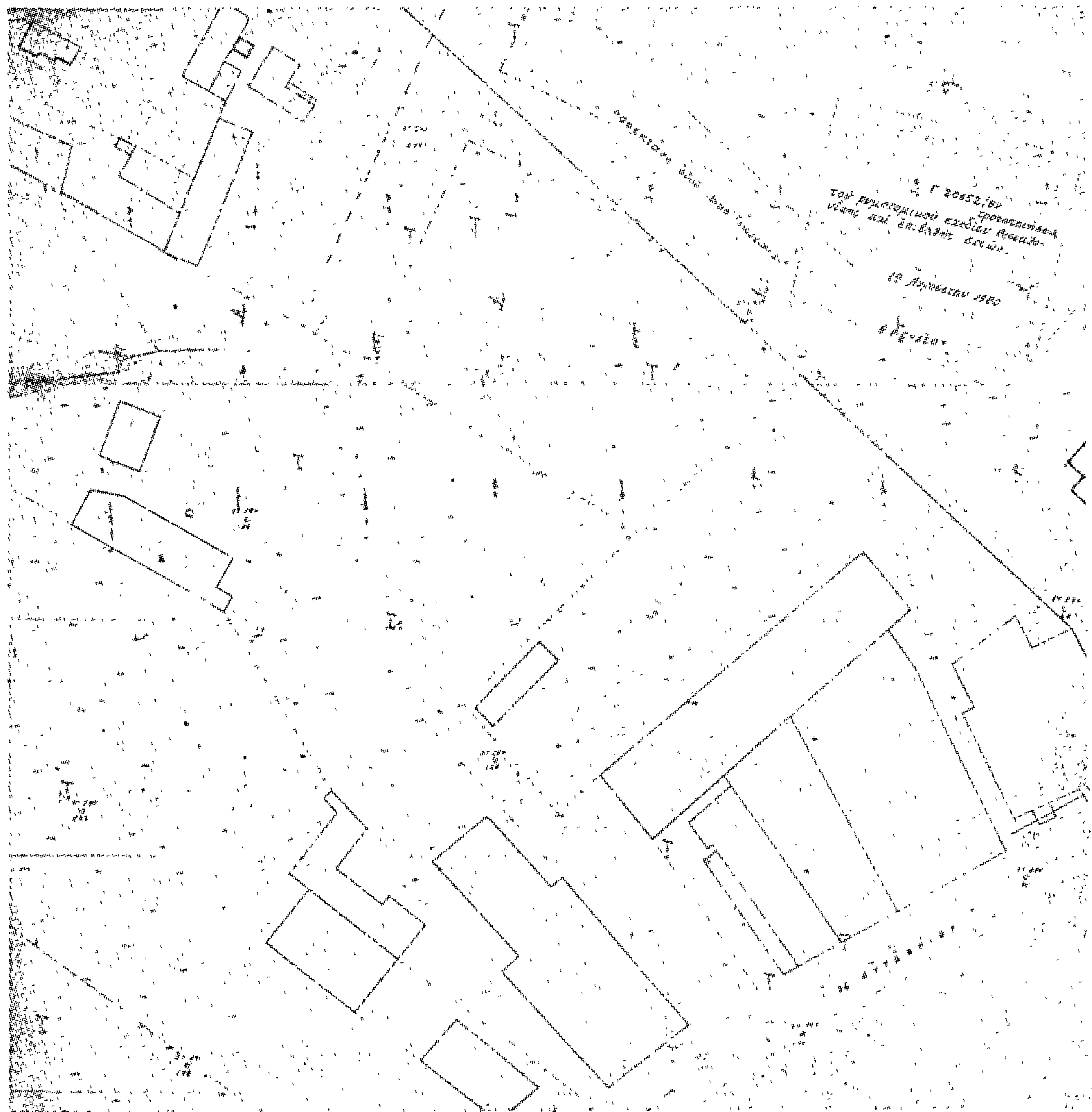
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

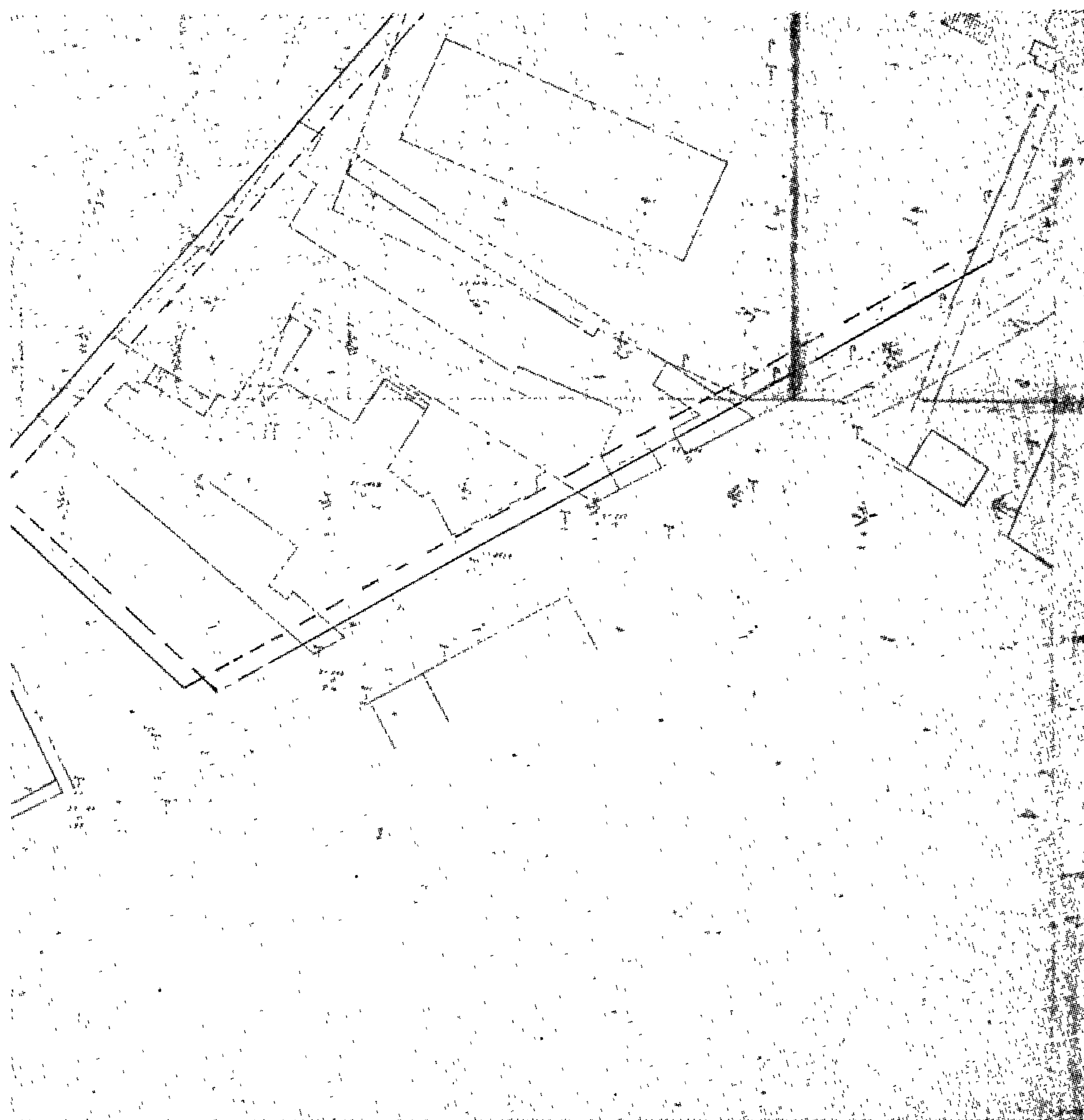
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
1:500




ΟΛ. 42



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 276637 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως παρόδου ὁδοῦ Παύλου Μελᾶ, στὴν Καβάλα, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν, β) τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ., γ) τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα καὶ δ) τὴν 9/130/28.5.80 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας «περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς παρόδου Π. Μελᾶ στὴν Καβάλα, ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923».

2. Τὴν ἀπὸ 15.3.1980 αἴτηση τοῦ Σίμου Πακαταρίδη γιὰ ἀναγνώριση τῆς ἀνωτέρω παρόδου, ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: Τὸ ὑπ' ἀριθ. 5152/6.10.1936 Συμβ. Συμ. Καβάλας Χρήστου Χειλᾶ, ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ ἀναφέρεται ὡς ὅριο οἰκοπέδου ἰδιοκτησίας τοῦ 'Οθωμανοῦ Ναζμῆ Βέη, ἡ ὁποία περιῆλθε στὴν ΔΑΠ, δυνάμει τῆς συμβάσεως ἀνταλλαγῆς στὶς 30.1.1923 μεταξὺ 'Ελλάδος καὶ Τουρκίας, ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος ὁδοῦ Π. Μελᾶ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πανταζῆ 'Αδρίμη, 'Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κοῦ.

5. Τὸ ἀπὸ 16—1/2.2.1980 (Π.Δ.) ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Καβάλας Φ.Π. 21, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός.

'Επειδὴ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος Π. Μελᾶ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923, ἀποφασίζουμε:

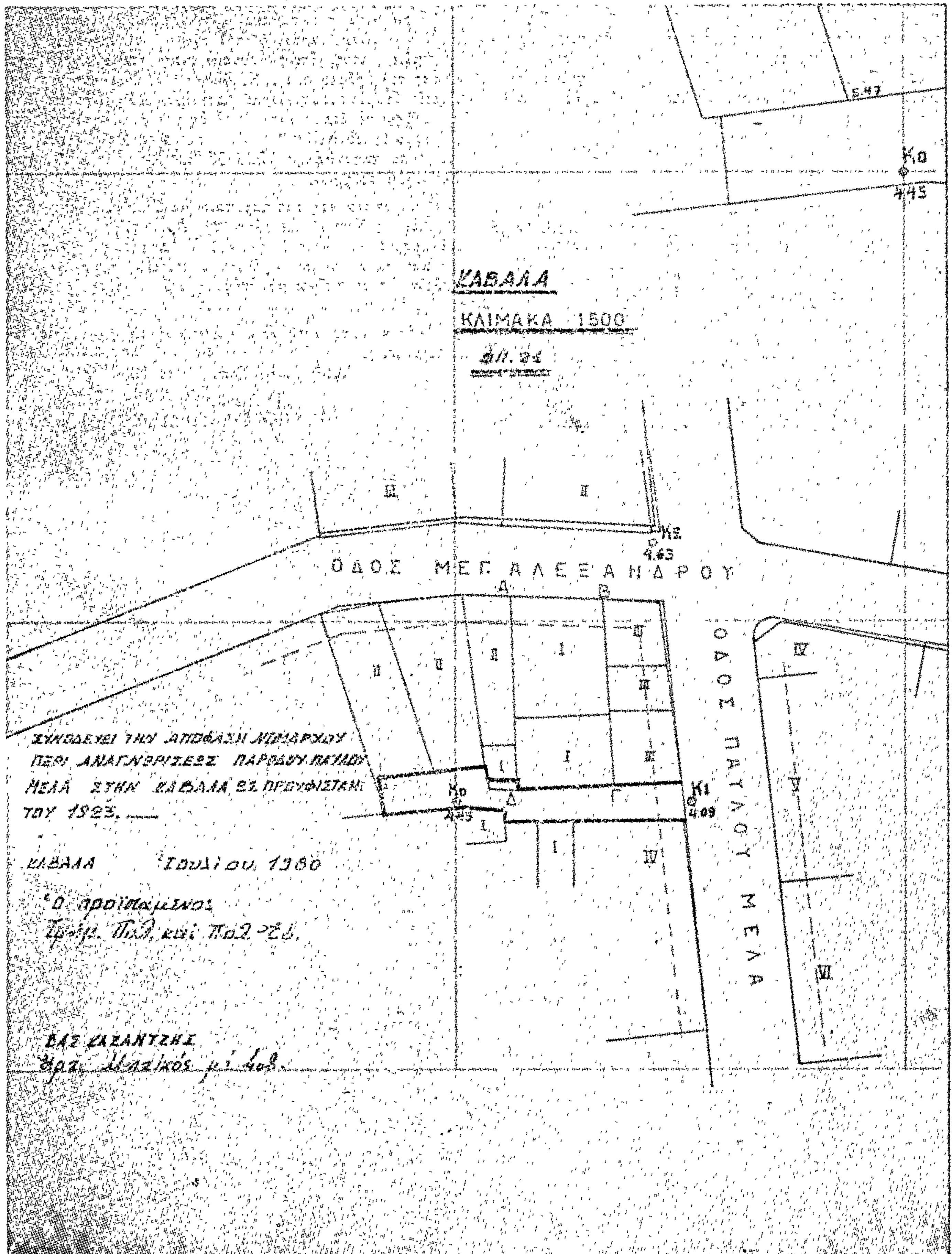
'Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος ὁδοῦ Παύλου Μελᾶ, στὴν Καβάλα, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

'Η πάροδος αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πανταζῆ 'Αδρίμη 'Αγρον. Τοπογρ. Μηχ/κοῦ, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμ. Πολ. καὶ Πολ. 'Εφαρμογῶν ὑπὸ κλίμακα 1:500 — 1:200.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ που ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Αὐγούστου 1980

'Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ


ΚΑΒΑΛΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΙΝ ΝΟΜΑΡΧΟΥ
ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΜΕΛΑ ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ ΕΞ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜ.
ΤΟΥ 1923
ΚΑΒΑΛΑ Ιουλίου 1960
Ὁ προϊστάμενος
Κ1
4.09
Κ2
4.63
Κο
4.45
5.47

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1/0/11982 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τῶν Δήμων Ἀθηναίων καὶ Αἰγάλεω, γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς Ἱερᾶς ὁδοῦ ἀπὸ τὴ Λεωφ. Προφήτη Δανιὴλ μέχρι τὴ Λεωφ. Κηφισσοῦ (Π.Α. 136/72).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως, ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 660/13.11.77 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, γιὰ ἀκίνητα ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τῶν Δήμων Ἀθηναίων καὶ Αἰγάλεω γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς Ἱερᾶς ὁδοῦ ἀπὸ τὴ Λεωφ. Προφήτη Δανιὴλ μέχρι τὴ Λεωφ. Κηφισσοῦ, σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 136/72, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους, ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμψηφισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 599455/2.9.80 συνολικοῦ ποσοῦ 6.497.816 δραχμῶν.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ, 1) Ἀρετῆς Χας Γ. Λεμπέση, 2) Ἀρετῆς Χας Γ. Λεμπέση καὶ Ἀφροδίτης Μουστρούφη καὶ 3) Δημητρίου Φιλιπποπούλου καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 12 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ